

Verkaufsdokumentation gekürzt



**Bauernhaus mit zwei Wohnungen, Milchvihscheune mit Jungviehstall,
Schweinescheune und Remise**

Zusammenfassung

Das Verkaufsobjekt Wohnhaus mit Milchvihscheune, Jungviehstall, Schweinescheune, Remise und Umschwung liegt rund 1.2 Kilometer vom Dorfzentrum auf rund 680 Meter über Meer. Die Liegenschaft ist rund 350 Meter von der Kantonsstrasse entfernt. Das Wohnhaus beinhaltet zwei Wohnungen, welche sich in einem gut bewohnbaren Zustand befinden. Bei der Milchvihscheune wurde das Dach im Jahr 2024 neu eingekleidet. Die Schweinescheune und der Jungviehstall wurden im Jahr 2008 neu gebaut. Die Ökonomiegebäude befinden sich im Allgemeinen in einem guten Zustand.

Lage	Die Liegenschaft liegt rund 1.2 Kilometer ausserhalb des Dorfes
Zufahrt	Asphaltierte Strasse, welche direkt an die Kantonsstrasse grenzt
Zone	Die gesamte Liegenschaft befindet sich in der Landwirtschaftszone
Bezugstermin	Nach Vereinbarung im Verlauf vom Jahr 2025
Bodenrecht	Zum Bewertungszeitpunkt handelt es sich um ein landwirtschaftliches Gewerbe gemäss bäuerlichem Bodenrecht.
Verkaufspreis:	Die Verkäuferschaft stellt sich einen Preis für die Liegenschaft inkl. Inventar von CHF 2'300'000.-- vor.

Eine detaillierte Verkaufsdokumentation und Informationen zum weiteren Vorgehen sind bei der AGRO-Treuhand Sursee erhältlich. Bei Interesse melden Sie sich unter folgender Adresse:

AGRO-Treuhand Sursee

z.H. Peter Estermann
Grenzstrasse 3b
6214 Schenkon
Tel. 041 925 80 62
E-Mail: peter.estermann@atsursee.ch

Über den Verkaufszuschlag entscheidet die Eigentümerschaft.
Aus dieser Dokumentation können keine Ansprüche abgeleitet werden. Sie dient zur Information über das Objekt.

Schenkton, 05.03.2025